

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Prot. n.1876/2019

Fasc. n.1.2/2018/94

**VERBALE DI PROCEDURA APERTA**

**2^ SEDUTA PUBBLICA /1^ SEDUTA RISERVATA**

procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente piu' vantaggiosa, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs.50/2016 e ss.mm.ii., tramite Piattaforma Sintel di Arca Lombardia, per l'affidamento dei lavori di ampliamento e sistemazione della scuola media di Via Mandelli, in favore del Comune di Ronco Briantino. CIG 77021005FC- CUP C18H18000000004.

L'anno **duemiladiciannove** alle ore 14,00 del **giorno 17** del mese di **gennaio**, nella sede provinciale sita a Monza in Via Grigna n. 13;

Premesso che

- il Comune di Ronco Briantino, in data 18/11/2015, ha aderito alla convenzione con la Centrale Unica di Committenza;
- con Determinazione n. 326 del 3/12/2018 del Servizio LL.PP e opere pubbliche e manutenzioni del Comune di Ronco Briantino:
  1. ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art.60 del D.Lgs.50/2016 ss.mm.ii., tramite piattaforma Sintel di Arca Lombardia, per l'affidamento dei lavori di ampliamento e sistemazione della Scuola media di Via **Mandelli**, in favore del Comune di Ronco Briantino – CUP. C18H18000000004, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95, comma 2 del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii;

IL PRESIDENTE



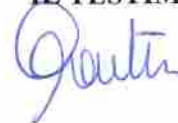
IL COMMISSARIO



IL COMMISSARIO



IL TESTIMONE



IL SEGRETARIO



2. ha dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., è l'Arch. Giovanna Lonati e che il CIG acquisito dalla Centrale Unica di Committenza è il n. 77021005FC, stabilendo quanto segue:

- **entità dell'appalto:** € 1.258.247,41 (di cui € 32.423,62 per oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso), oltre I.V.A. in misura di legge;
- **criterio di aggiudicazione:** OEPV, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- con successiva Determinazione Dirigenziale R.G.1862 del 4/12/2018 la Centrale Unica di Committenza della Provincia di Monza e della Brianza ha preso atto dell'indizione di procedura aperta approvando il disciplinare di gara e relativi allegati per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale R.G.10 del 8/01/2019 si è proceduto alla Nomina della Commissione di gara e agli adempimenti conseguenti.

Si riunisce il Seggio di gara composto come segue:

PRESIDENTE: Arch.Danilo Bettoni – *Dirigente Settore Ambiente e Patrimonio della provincial di Monza e della Brianza;*

TESTIMONE: Sig.ra Cinzia Contin, assegnata al Settore Risorse e Servizi di Area Vasta Centrale Unica di Committenza della Provincia di Monza e della Brianza;

con l'assistenza in qualità di segretario verbalizzante della Sig.ra Vittoria Valentina Felice, assegnata al Settore Risorse e Servizi di Area Vasta Centrale Unica di Committenza della Provincia di Monza e della Brianza.

IL PRESIDENTE



IL COMMISSARIO



IL COMMISSARIO



IL TESTIMONE



IL SEGRETARIO



Alle ore 14.17 il Presidente del Seggio di gara dichiara aperta la seduta e fa presente che gli operatori economici SCG Impianti & Costruzioni SpA e Consorzio Stabile GE.CO. - General Contract, ai quali, nel corso della 1^ seduta pubblica di gara prot.n.992/2019 del 10/01/19, era stato applicato l'istituto del soccorso istruttorio, hanno dato riscontro positivo e pertanto si procede, tramite Piattaforma Sintel di Arca Lombardia, ad ammettere gli operatori di cui sopra alla successiva fase di gara.

Si procede ad ammettere anche l'operatore economico BENIS COSTRUZIONI SRL, la cui documentazione amministrativa era già risultata essere regolare nel corso della 1^ seduta pubblica di gara.

Il Presidente del Seggio di gara prosegue, tramite la Piattaforma Sintel di Arca Lombardia:

- alla chiusura della fase amministrativa;
- ad accertare il corretto caricamento dell'offerta tecnica da parte dell'operatore economico partecipante;
- alla consegna degli atti alla commissione giudicatrice, per consentire l'avvio della fase di esame delle offerte tecniche delle imprese partecipanti.

Alle ore 14.25 il Presidente del Seggio di gara dichiara chiusa la seduta pubblica e comunica che alle ore 11.30 del giorno 18/01/2019 si svolgerà la 3^ seduta pubblica di gara, come da avviso pubblicato sulla Piattaforma Sintel di Arca Lombardia e sul sito della Stazione Appaltante.

Alle ore 14.26 ha inizio la seduta riservata.

La Commissione di gara così composta:

**PRESIDENTE:** Arch. Danilo Bettoni - Direttore Settore Ambiente e Patrimonio della Provincia di Monza e della Brianza;

**COMMISSARIO:** Arch. Alberto Donghi – Comune di Nova Milanese;

**COMMISSARIO:** Arch. Matteo Mauro – Provincia Monza e Brianza;

**IL PRESIDENTE**



**IL COMMISSARIO**



**IL COMMISSARIO**



**IL TESTIMONE**



**IL SEGRETARIO**



dà inizio all'esame dell'offerta tecnica dell'operatore economico partecipante al procedimento di gara.

La Commissione procede dunque alla sommatoria dei punteggi attribuiti da ogni singolo Commissario ai singoli concorrenti ed al calcolo dei relativi coefficienti definitivi con il fattore ponderale relativo. Le operazioni di calcolo vengono riassunte nella scheda riepilogativa relativa alla valutazione delle "Offerte Tecniche" che viene allegata al presente verbale per farne parte integrante (All.to Calcolo OEPV);

Le offerte tecniche sono valutate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del metodo aggregativo compensatore, mediante l'applicazione della seguente formula:

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots + C_{ni} \times P_n$$

dove

$P_i$  = punteggio concorrente  $i$ ;

$C_{ai}$  = coefficiente criterio di valutazione a, del concorrente  $i$ ;

$C_{bi}$  = coefficiente criterio di valutazione b, del concorrente  $i$ ;

.....

$C_{ni}$  = coefficiente criterio di valutazione n, del concorrente  $i$ ;

$P_a$  = peso criterio di valutazione a;

$P_b$  = peso criterio di valutazione b;

.....

$P_n$  = peso criterio di valutazione n.

Al risultato della suddetta operazione verranno sommati i punteggi tabellari, già espressi in valore assoluto, ottenuti dall'offerta del singolo concorrente.

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna "D" della tabella, è attribuito un coefficiente sulla base del

IL PRESIDENTE



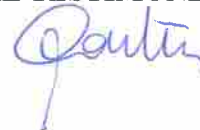
IL COMMISSARIO



IL COMMISSARIO



IL TESTIMONE



IL SEGRETARIO



metodo di attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile da zero ad uno da parte di ciascun commissario, nello specifico:

- 0,0 assoluta insufficienza della proposta formulata;
- 0,2 insufficienza della proposta formulata, scarse informazioni e/o informazioni contraddittorie;
- 0,4 proposta sufficiente, informazioni limitate;
- 0,6 proposta discreta;
- 0,8 buona proposta e informazioni adeguate;
- 1,0 ottima proposta, informazioni complete.

A ciascuno degli elementi quantitativi cui è assegnato un punteggio nella colonna "Q" della tabella, è attribuito un coefficiente, variabile tra zero e uno, sulla base del metodo di interpolazione lineare. Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla colonna "T" della tabella, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

Saranno ritenute idonee e quindi ammesse alla fase successiva della gara (valutazione dell'offerta economica) solo le offerte che avranno ottenuto, un punteggio minimo di 45 su 80 massimo punteggio disponibile.

Per quanto sopra menzionato si dà atto che i punteggi assegnati ai singoli elementi di valutazione costituenti l'Offerta Tecnica del concorrente ammesso sono i seguenti:

#### **OFFERTA TECNICA – MAX 80,00 PUNTI**

**Criterio A1** – “ *Proposte e migliorie dei materiali di finitura e forniture tecniche che garantiscano una maggiore durabilità e sicurezza in esercizio dell'opera, miglioramento dell'efficienza, nonché la diminuzione degli interventi di manutenzione futura ed i relativi costi*” - MAX 37 PUNTI;

**Sub-criterio A.1.1** “*Proposta di fornitura e installazione di una sola Unità di Trattamento Aria (U.T.A.) per ogni piano, in luogo delle due previste a*

IL PRESIDENTE



IL COMMISSARIO



IL COMMISSARIO



IL TESTIMONE



IL SEGRETARIO



progetto: esecuzione di unità di recupero rinnovo e deumidificazione a misura da collocare nel vano attiguo al pianerottolo scale” - MAX 8 PUNTI;

- BENIS COSTRUZIONI SRL, 4,80 punti;
- SCG Impianti & Costruzioni SpA, 3,20 punti;
- Consorzio Stabile GE.CO. - General Contract, 8,00 punti;

**Sub-criterio A.1.2** ”Proposta di corpi illuminanti (aule, corridoi, servizi igienici) con emissione led, che offrano una garanzia di prodotto decennale desumibile chiaramente nelle specifiche tecniche” -MAX 6 PUNTI;

- BENIS COSTRUZIONI SRL, 6 punti;
- SCG Impianti & Costruzioni SpA, 6 punti;
- Consorzio Stabile GE.CO. - General Contract, 6 punti;

**Sub-criterio A.1.3** ”Gratuita manutenzione per tutti gli impianti meccanici installati: 2 punti per ogni anno offerto, fino ad un massimo di 5 anni” - MAX 10 PUNTI;

- BENIS COSTRUZIONI SRL, 10 punti;
- SCG Impianti & Costruzioni SpA, 10 punti;
- Consorzio Stabile GE.CO. - General Contract, 10 punti;

**Sub- criterio A.1.4** ”Proposta di fornitura e installazione di impianto antintrusione cablato di tipo volumetrico e/o perimetrale per l'edificio in ampliamento - MAX 6 PUNTI:

impianto volumetrico: 3 punti

impianto perimetrale: 3 punti

impianto integrato volumetrico e perimetrale: 6 punti;

- BENIS COSTRUZIONI SRL, 6 punti;
- SCG Impianti & Costruzioni SpA, 6 punti;
- Consorzio Stabile GE.CO. - General Contract, 6 punti;

**Sub- criterio A.1.5**” Proposta di fornitura e posa di TUTTI i pavimenti interni in vinilico di qualità e prestazioni superiori- MAX 7 PUNTI”:

o maggiorazione dello spessore in vinilico da 2mm a 3mm: 2 punti

o proposta di pavimentazione in gomma anziché linoleum:

spessore 2mm: 5 punti

spessore 3mm: 7 punti

- BENIS COSTRUZIONI SRL, 7 punti;
- SCG Impianti & Costruzioni SpA, 7 punti;
- Consorzio Stabile GE.CO. - General Contract, 7 punti;

**Criterio B1** – “Migliorie rispetto ai criteri ambientali minimi” MAX 18 PUNTI;

**Sub-criterio B.1.1**” Proposte e migliorie per la gestione e l'efficientamento energetico mediante l'utilizzo di sistema di controllo ed automazione per gestione ottimizzata ed integrata degli impianti, BACS (building information

IL PRESIDENTE



IL COMMISSARIO



IL COMMISSARIO



IL TESTIMONE



IL SEGRETARIO



and control system);comprendenti sistemi di monitoraggio della produzione e dei consumi energetici con display per l'informazione agli utenti dei consumi energetici dell'edificio. Le forniture hardware e software offerte si intendono di proprietà della Stazione Appaltante, MAX 10 PUNTI:

- controllo temperatura, umidità, qualità dell'aria con predisposizione al -telecontrollo: 4 punti
- registrazione dei parametri climatici ambientali: 3 punti
- visualizzazione dei consumi energetici con display: 3 punti
  
- BENIS COSTRUZIONI SRL, 10,00 punti;
- SCG Impianti & Costruzioni SpA, 10,00 punti;
- Consorzio Stabile GE.CO. - General Contract, 10,00 punti;

**Sub-criterio B.1.2** "Proposte e migliorie per fornitura e posa di materiali conformi a criteri ecologici e prestazionali superiori in coerenza con quanto previsto nel dm 11 ottobre 2017"-MAX 8 PUNTI:

- BENIS COSTRUZIONI SRL, 8,00.punti;
- SCG Impianti & Costruzioni SpA, 8,00 punti;
- Consorzio Stabile GE.CO. - General Contract, 8,00 punti;

**Criterio C** "Organizzazione e gestione del cantiere"-MAX 19 PUNTI;

**Sub- criterio C1** " Proposte/soluzioni che arrechino il minor disagio e maggiore sicurezza allo svolgimento dell'attività scolastica"MAX 10 PUNTI;

- BENIS COSTRUZIONI SRL, 10,00 punti;
- SCG Impianti & Costruzioni SpA, 10,00 punti;
- Consorzio Stabile GE.CO. - General Contract, 10,00 punti;

**Sub-criterio C2** "Possesso della Certificazione .....MAX 9 PUNTI:

- OHSAS 18001:3 PUNTI
- SA 8000 :3 PUNTI
- ISO 14001:3 PUNTI

- BENIS COSTRUZIONI SRL, 6,00 punti;
- SCG Impianti & Costruzioni SpA,6,00 punti;
- Consorzio Stabile GE.CO. - General Contract, 9,00 punti.

**Criterio D** "Riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori" -MAX 6 PUNTI

- BENIS COSTRUZIONI SRL, 6 punti;
- SCG Impianti & Costruzioni SpA, 6 punti;
- Consorzio Stabile GE.CO. - General Contract, 6 punti;

Il Presidente del Seggio di gara, alle h. 17.00 dichiara chiusa la seduta riservata.

IL PRESIDENTE



IL COMMISSARIO



IL COMMISSARIO



IL TESTIMONE



IL SEGRETARIO



Letto, confermato e sottoscritto.

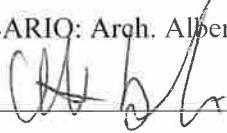
IL PRESIDENTE

Arch. Danilo Bettoni



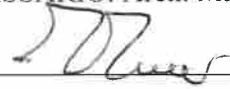
COMMISSARIO: Arch. Alberto Donghi – *Comune di Nova*

*Milanese*

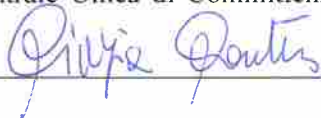


COMMISSARIO: Arch. Matteo Mauro – *Provincia Monza e*

*Brianza*



TESTIMONE: Sig.ra Cinzia Contin, assegnata al Settore Risorse e Servizi di Area Vasta Centrale Unica di Committenza della Provincia di Monza e della Brianza.



Il Segretario verbalizzante: Vittoria Valentina Felice, assegnata al Settore Risorse e Servizi di Area Vasta Centrale Unica di Committenza della Provincia di Monza e della Brianza

